

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN HÀ ĐÔNG

Số: 1394/TB-THADS

Hà Đông, ngày 03 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 38/2014/QĐST-DS ngày 25/9/2014 và Thông báo số 38A/TB-TA ngày 16/12/2014 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2085/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 034/2024/014/CT-AEC ngày 25/02/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định Á Âu;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, (Địa chỉ: lô 3 thừ 8 khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản kê biên gồm: Quyền sử dụng 64m² đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 3 tại khối Chiến Thắng, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 500871, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H - 00450 do UBND thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) cấp ngày 08/4/2005 cho hộ ông Lê Văn Quang và bà Nguyễn Thị Kim.

Tài sản xử lý cùng là 01 phần nhà 02 tầng xây dựng trên diện tích 17,3m² đất lấn chiếm ra đất công và đất ao không nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 500871.

Giá khởi điểm là: 8.354.052.000 đồng (Tám tỷ, ba trăm năm mươi tư triệu, không trăm năm mươi hai nghìn đồng).

(Mức giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản (theo quy định tại Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp).

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm (Hồ sơ năng lực).

- Danh sách các công ty đủ điều kiện đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 04/3/2025 đến hết ngày 06/3/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông - Lô 3 thừa 8 khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP. Hà Nội;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- CTTĐT về đấu giá tài sản;
- VKSND quận Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Thu Hồng